

Nadležni sud: **Trgovački sud u Rijeci**  
Poslovni broj: **St-218/2023**  
Stečajni sudac: **Vera Jelenović**  
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza VIDI DOM d.o.o.**  
**OIB: 51645278726**  
**Čakovec, Travnička 26**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

### **1. Tijek stečajnog postupka**

Rješenjem naslovnog suda Tt-13/1671-18 društvo VIDI DOM d.o.o. za građenje, ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Polje (Općina Dobrinj), Cancarovske 24, MBS: 040228189, OIB: 05600575971, brisano je dana 17.09.2013. iz sudskog registra na temelju članka 70. Zakona o sudskom registru zbog nedostavljanja propisanih godišnjih financijskih izvješća posljednje tri godine uzastopno.

Budući je brisano društvo imalo imovinu, po prijedlogu zainteresirane osobe, rješenjem naslovnog suda posl. br. 10 R1-117/18-7 od 8.11.2018. za likvidatora likvidacijske mase navedenog društva imenovan Mijo Sliško iz Zadra, Put Nina 93, OIB: 05600575971.

Likvidator Mijo Sliško je tijekom postupka likvidacije utvrdio da su na nekretnini, koja je imovina brisanog društva, zabilježena tri ovršna postupka koji ovršni postupci priječe prodaju nekretnine neposrednom pogodbom, te je podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad ovom stečajnom masom, odnosno likvidacijskom imovinom.

Slijedom navedenog, sud je **Rješenjem poslovni broj St-218/2023-3 od 7. srpnja 2023. otvorio stečajni postupak nad stečajnom masom iza VIDI DOM d.o.o.**, te naložio upis stečajne mase u sudski registar, uz poziv vjerovnicima da u roku od 60 dana od objave rješenja, u skladu s pravilima Stečajnog zakona, prijave svoje tražbine imenovanom stečajnom upravitelju Lidiji Lesar, Čakovec, Travnička 26, OIB: 29389899347.

Nakon otvaranja stečajnog postupka izvršen je upis stečajne mase u sudski registar pod MBS 040458109: Stečajna masa iza VIDI DOM d.o.o., Čakovec, Travnička 26, OIB: 51645278726.

**Ispitno i izvještajno ročište (na daljinu) zakazano je za 11. listopada 2023. u 9:00 sati.**

Stečajna upraviteljica je preuzela dužnost danom donošenja Rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnom masom i nakon preuzimanja dužnosti poduzela radnje kako slijedi:

- izvršen je uvid u spis i javno dostupne izvore (ZIS zemljišnih knjiga, sudski registar)
- uspostavljen je kontakt s punomoćnikom predlagatelja Odvjetnikom Goranom Devrnja iz Zagreba koji je izjavio da ne raspolaže drugom dokumentacijom osim one koja je

dostavljena u spis, a također iza brisanog društva nije ostala druga imovina osim nekretnine navedene u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka

- zatražena je i ishođena ponuda za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine od ovlaštenog procjenitelja BP-DIG d.o.o. iz Zagreba na iznos od 625,00 EUR s uključenim PDV-om (u prilogu)
- dogovoreno je pružanje knjigovodstvenih usluga uz mjesečnu naknadu od 50,00 EUR
- u propisanom roku od 60 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka zaprimljena je **jedna prijava tražbine vjerovnika Republika Hrvatska** zastupana po zastupniku temeljem zakona Županijskom državnim odvjetništvu u Rijeci, OIB: 52634238587, E. Barčića 5, Rijeka (obavijesti o razlučnom i izlučnom pravu nisu zaprimljene) koja je uvrštena u tablicu prijavljenih tražbina i priznata u cijelosti od strane stečajnog upravitelja.

Nisu poduzimane druge radnje kojima bi nastali u ovom trenutku nepotrebni troškovi (otvaranje računa u banci, izrada štambilja i dr.).

## 2. STEČAJNA MASA (imovina)

Stečajnu masu čini:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk u zk. ul. br.: 4474, K.O.: 316008, Soline, k.č. br. 3479/2 u naravi šuma

Nisu zaprimljene obavijesti o razlučnom pravu. U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka ističe se da su na nekretnini zabilježena tri ovršna postupka i to postupci posl.br. Ovr-493/11, Ovr-633/12 i Ovr-179/13 kod Općinskog suda u Krku (danas Općinski sud u Rijeci, stalna služba Krk) koji ovršni postupci su u prekidu. Pored pobrojana tri ovršna postupka, uvidom u ZK izvadak vidljiv je upis zabilježbe Rješenja o ovrsi Ovr-55/20 od 14.02.2020. pod Z-2005/2020.

Ovrhe upisane na listu C Teretovnica, ZK izvatka od 26.09.2023.:

C Teretovnica			
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 06.03.2012. broj Z-1623/12  Zaprimljeno 31.05.2012. broj Z-4028/12  Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-493/11 od 10. listopada 2011.g., prijedloga, zabilježuje se ovrha na nekretnini u A, vlasništvo Vidi Dom d. o.o. Polje, Cancarovske 24 OIB 05600575971, ovrhovoditelj je Mahmutović Mersim, Polje, Donje selo 65 D OIB 80023229338		
2.			
2.1	Zaprimljeno 31.05.2012. broj Z-4028/12  Predmet pod gornjim poslovnim brojem spojen je sa podneskom Z-1623/12 kao dopuna istog i pod istim brojem i riješen, stoga se postupak u istom obustavlja pozivom na čl.91 ZZK NN 91/96.		
3.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 31.12.2012. broj Z-8844/12  Zabilježuje se pokretanje postupka , prijedloga ovrhe posl.broja Ovr- 633/12. ovrhovoditelja, "Vidi Dom" d.o.o.Polje,Cancarovske 24,OIB:05600575971, temeljem prijedloga za ovrhu predanog kod Općinskog suda u Krku pod posl. brojem Ovr.633/12, temeljem čl.84a stavak 1,2,3,4, ZID ZZK NN 55/13. na nekretnini ovršenika, "Vidi Dom" d.o.o.Polje,Cancarovske 24 ,OIB:05600575971 nekretnini u "A" na z.č.3479/2.		ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA
4.			
4.2	Zaprimljeno 03.09.2013. broj Z-6648/13  Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Krku od 16.srpnja 2013. br. Ovr-179/13 zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Mahmutović Mersim iz Polja, Donje selo 65D protiv ovršenika "Vidi Dom" d.o.o., Šilo, Polje, Cancarovske 24 na nekretninama ovršenika i to utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		OVRHA
5.			
5.1	Zaprimljeno 17.02.2020.g. pod brojem Z-2005/2020  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR- 55/20 14.02.2020, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine ovršenika, prodajom predmetne nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog predmetnom prodajom.		

Otvaranjem stečajnog postupka, sudovi na kojima se vode ovrhe moći će donijeti Rješenja kojim se oglašavaju nenadležnim i ovršne predmete ustupiti Trgovačkom sudu u Rijeci kao nadležnom sudu za provođenja postupka ovrhe odnosno prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Vrijednost nekretnine nije poznata, te se predlaže istu utvrditi procjenom od strane ovlaštenog procjenitelja.

### **3. OBVEZE (prijavljene tražbine)**

U roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka zaprimljena je jedna **prijava tražbine vjerovnika Republika Hrvatska** zastupana po zastupniku temeljem zakona Županijskom državnim odvjetništvu u Rijeci, OIB: 52634238587, E. Barčića 5, Rijeka u ukupnom iznosu 2.140,93 EUR / 16.131,07 kn koja je po stečajnoj upraviteljici priznata u cijelosti i svrstana u isplatne redove kako slijedi:

- I viši isplatni red u iznosu od 1.767,89 EUR / 13.320,37 kn

- II viši isplatni red u iznosu od 373,04 EUR / 2.810,70 kn

Razlučna ni izlučna prava nisu prijavljena.

#### **4. PRIJEDLOG ODLUKA**

Stečajna upraviteljica predlaže donošenje slijedećih odluka na izvještajnom ročištu:

- 1) Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice
- 2) Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice
- 3) Odobrava se provedba procjene vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul. 4474, k.o. Soline prema zaprimljenoj ponudi ovlaštenog procjenitelja BP-DIG d.o.o. Zagreb na iznos 500,00 EUR uvećano za PDV (ukupno 625,00 EUR), te se obvezuje stečajna upraviteljica istu dostaviti u spis

Unovčenje nekretnine predlaže se provesti sukladno odredbama čl. 247. SZ elektroničkom javnom dražbom.

Stečajna upraviteljica

Lidija Lesar

#### **Prilog:**

1. *Tablica prijavljenih tražbina*
2. *Prijava tražbine vjerovnika RH*
3. *Ponuda za procjenu vrijednosti nekretnine*